

76 923 €

41 m²

2 pièces

Ustou



Exclusivité

Surface 40.50 m²
Pièces 2
Chambres 1
Salle de bains 1
WC 1
Étage RDC
Chauffage Electrique
Ascenseur Oui
Autres

Référence 407 Cet agréable appartement de résidence est situé au pied des pistes de la station de ski Guzet. Il dispose de 4 couchages, idéal pour accueillir chaleureusement une famille. Une piscine, un sauna et une salle de sport sont à votre disposition dans la résidence pour profiter de petit moment de détente. Venez profiter de vos vacances sur la station de Guzet, il n'attend que vous. Idéal pour investissement locatif saisonnier.

Cette annonce vous est proposée par Stephanie gallardo, NoRSAC: , Enregistré à de

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive.

La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 13-12-1901. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/hautesvallees/honoraires>



Abithéa Oust - Agence des Hautes Vallées

Route de St Girons

09140 Oust

www.abithéa-oust.fr

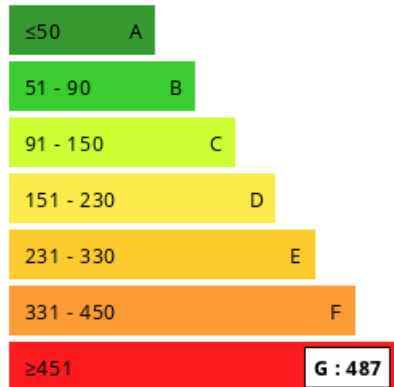
abithéa.oust@gmail.com

05 61 03 09 08



Consommations énergétiques

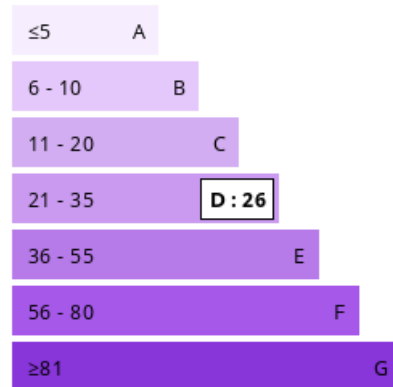
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SARL Abithéa Développement au capital de 100 000 € • Route de St Girons 09140 Oust • Téléphone 0561030908 • SIRET 35037864200101 • TVA
FR94 350 378 42 • Carte pro 1310 2018 000 025 495 délivrée par CCI Marseille-Provence Palais de la Bourse, 9 La Canebière 13001 Marseille • . La
société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP
105708080 auprès de MMA ENTREPRISE 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon Tous Le Mans
Document non contractuel