

71 750 €

106 m²

3 pièces

alos



Surface	106.00 m ²
Superficie du terrain	04 a 64 ca
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1950

Référence 312 Située dans un petit hameau isolé de la commune d'Alos, vous accueille une charmante maison mitoyenne à rénover selon vos envies. D'un très grand potentiel, ce bien dispose d'un toit en ardoise refait à neuf. Toutes les huisseries ont été renouvelées en double vitrage et les volets ont été changés. L'ensemble des réfections date de 5 ans. Une entrée, vous permettra de pouvoir vous déchausser et de déposer les vestes avant de franchir les pièces à vivre. Un séjour cuisine de 22 m² à rafraîchir, équipé d'une grande cheminée et de son four à pain fonctionnel, permet d'envisager de beaux moments de vie à la chaleur du foyer. Le rez de chaussée se termine par une pièce à cloisonner de 23 m² ou une partie sert de salle d'eau. A l'étage vous serez agréablement surpris par une pièce de 27 m², à agencer à sa guise, dotée, elle aussi, d'une coquette cheminée. Elle donne sur un balcon de 6 m² d'où vous pourrez observer la vue. Une chambre confortable de 27 m² complète ce niveau. Son grenier de 35 m², non isolé, laisse libre cours à toutes les possibilités d'extension. Vous pourrez envisager de transformer sa grange, non attenante, en garage, en terrasse ou tout autre projet. Vous aimez le calme et l'isolement. Vous recherchez un logement spacieux à modeler à votre image. Ce bien est fait pour vous. Venez le visiter.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.abitheia-oust.fr/honoraires>



ABITHEA Oust - Agence des Hautes Vallées

Route de St Girons

09140 Oust

www.abitheia-oust.fr

abitheia.oust@gmail.com

05 61 03 09 08



SARL ABITHEA DEVELOPPEMENT au capital de 38112.25 € • SIRET 35037864200101 • TVA NC • Carte pro 1310 2018 000 025 495 délivrée par CCI
Marseille-Provence 0 • N° RCP 7711778104 auprès de AXA FRANCE IARD
Document non contractuel