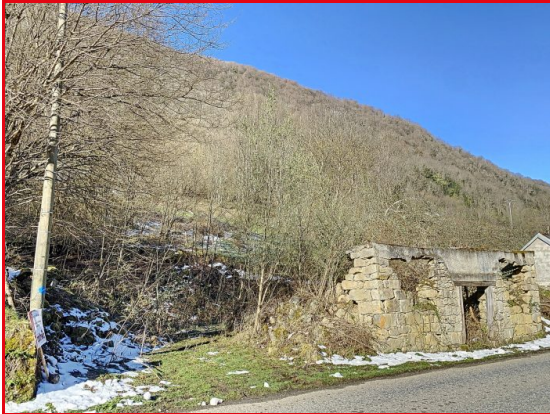


34 000 €

09 a 70 ca

Ustou



Superficie du terrain 09 a 70 ca

Référence V1700052819 À seulement quelques minutes de la station de Guzet Neige, ce terrain est idéalement situé. Il est viabilisé, et un terrassement a déjà été effectué sur la partie avant, afin d'accueillir votre futur chez vous. Un compteur d'eau a été installé et l'électricité raccordée sur la parcelle. Il ne manque plus qu'à faire poser un compteur de chantier pour pouvoir démarrer vos plus beaux projets dans les meilleures conditions. Un permis de construire a été accordé il y a quelques années pour une maison individuelle, de 105 m2 habitables, composée d'une grande pièce à vivre au rez-de-chaussée, avec salle de bain, WC indépendant et cellier, et de trois chambres à l'étage. Venez le découvrir sans plus attendre !

Cette annonce vous est proposée par M. Elouan GOURVELLEC, NoRSAC: 879 939 916, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de FOIX

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :  
<https://files.netty.immo/file/hautesvallees/honoraires>



**Abithéa Oust - Agence des Hautes Vallées**

Route de St Girons

09140 Oust

[www.abithéa-oust.fr](http://www.abithéa-oust.fr)

[abithéa.oust@gmail.com](mailto:abithéa.oust@gmail.com)

05 61 03 09 08



SARL Abithéa Développement au capital de 100 000 € • Route de St Girons 09140 Oust • Téléphone 0561030908 • SIRET 35037864200101 • TVA  
FR94 350 378 42 • Carte pro 1310 2018 000 025 495 délivrée par CCI Marseille-Provence Palais de la Bourse, 9 La Canebière 13001 Marseille • La  
société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP  
105708080 auprès de MVA ENTREPRISE 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon Tous Le Mans  
Document non contractuel